

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 86/UBND-TNMT  
V/v giải trình hồ sơ cấp đổi  
GCNQSD đất của hộ ông  
Thái Việt Huy

Thạch Quý, ngày 17 tháng 8 năm 2020

Kính gửi:

- UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố.

UBND phường Thạch Quý tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ Ông Thái Việt Huy, thường trú tại Cẩm Lộc – Cẩm Xuyên - Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hồ sơ và qua kiểm tra thực tế về thực trạng việc sử dụng đất, ranh giới, diện tích thửa đất, UBND phường Thạch Quý có ý kiến giải trình như sau:

Thửa đất của hộ Thái Việt Huy ở tổ dân phố Tiên Giang, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM359568 ngày 01/2/2008 tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 10d với tổng diện tích: 100.6m<sup>2</sup> trong đó: Đất ở: 100.6m<sup>2</sup>; đất vườn: 0 m<sup>2</sup>. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Nguyễn Thị Tý ngày 25/5/2020 qua hình thức đăng ký biến động tên chủ sử dụng chưa in bì mới). Nay ông Huy có nguyện vọng cấp đổi GCNQSD đất theo dữ liệu quản lý đất đai Thành phố Hà Tĩnh.

Qua kiểm tra thực tế việc sử dụng đất thì thửa đất của ông Thái Việt Huy chưa xây dựng nhà ở tuy nhiên đã có hàng rào và ranh giới ổn định với các hộ liền kề theo biên bản kiểm tra thực địa đã lập, không tranh chấp, lấn chiếm với các hộ liền kề và phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Qua đo đạc kiểm tra các hộ liền kề đã ký vào biên bản kiểm tra thực địa.

Diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp là: 100.6m<sup>2</sup>, diện tích theo kết quả đo đạc hiện nay 117.6m<sup>2</sup> tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 21 ( Bản đồ kỹ thuật số), tăng 17.0m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, Phần diện tích tăng là do trước đây trong quá trình cấp giấy đang là thửa đất trống chưa ai xây dựng hàng rào và cây cối xum xuê nên việc xác định ranh giới thửa đất không chính xác dẫn đến chênh lệch diện tích, Về ranh giới sử dụng hiện trạng được thể hiện giống như trong biên bản kiểm tra thực địa đã lập, và hơn nữa các hộ liền kề đều đã được cấp GCNQSD đất theo hiện trạng. Phía giáp đường giao thông qua kiểm tra không bị ảnh hưởng.

Vậy UBND phường Thạch Quý xin được giải trình về việc tăng diện tích và nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Thái Việt Huy như trên và nhất trí cấp đổi GCNQSD đất theo diện tích thực tế sử dụng . Kính đề nghị UBND thành phố Hà Tĩnh, phòng TN&MT, văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh thành phố xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Thái Việt Huy./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Ông Thái Việt Huy; TDP Tiền Giang;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Điện Văn Minh**